

RESOLUCION ADMINISTRATIVA EJECUTIVA
Nro. 016-AL-GADMPVM-2025

ANUNCIO DEL PROYECTO PARA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE REAL SOBRE
EL LOTE DE TERRENO 1, COOPERATIVA MONTE OLIVO

LA ALCALDÍA DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

Considerando:

Que, la Constitución de la República en su artículo 3 señala como deberes primordiales del Estado, entre otros: "1. Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes, y, planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir".

Que, el artículo 76, numeral 7 letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, establece en su texto lo siguiente: "*Art. 76.- En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados.*";

Que, conforme al artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.*";

Que, el artículo 227 de la Carta Magna, estatuye: "*La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.*";

Que, el primer inciso del artículo 233 de la Carta Fundamental, establece: "*Ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos*";

Que, el artículo 314 de la Carta Fundamental, en esencia dispone que, los servicios que brinde el Estado deben responder a los principios de obligatoriedad, generalidad, uniformidad, eficiencia, responsabilidad, universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad y calidad;

Que, el artículo 280 de la misma Carta Magna establece que el Plan Nacional de Desarrollo es el instrumento al que se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos; la programación y ejecución del presupuesto del Estado: la inversión y la asignación de los recursos públicos; y coordinar las competencias exclusivas entre el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados. Su observancia será de carácter obligatorio para el sector público e indicativo para los demás sectores.

Que, el artículo 283 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que el sistema económico es social y solidario, reconoce al ser humano como sujeto y fin, propende a una relación dinámica y equilibrada entre sociedad, Estado y mercado, en armonía con la naturaleza y tiene por objetivo garantizar la producción y reproducción de las condiciones materiales e inmateriales que posibiliten el buen vivir;

Que, el Art. 323 de la Constitución dictamina: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación";

Que, el Art. 55 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, establece: “ Definición de inversión pública. - Para la aplicación de este código, se entenderá por inversión pública al conjunto de egresos y/o transacciones que se realizan con recursos públicos para mantener o incrementar la riqueza y capacidades sociales y del Estado, con la finalidad de cumplir los objetivos de la planificación ”

Que, el primer y segundo inciso del artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización - COOTAD, prescriben: “*Declaratoria de utilidad pública. - Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. Para el caso de empresas públicas el presidente del directorio en su calidad de máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado podrá declarar de utilidad pública o de interés social, con fines de expropiación mediante acto motivado y siguiendo el procedimiento legal respectivo, con la finalidad de que la empresa pública pueda desarrollar actividades propias de su objeto de creación.*”;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en su artículo 60 prescribe: “*Instrumentos para regular el mercado del suelo. - Los instrumentos para regular el mercado del suelo establecen mecanismos para evitar las prácticas especulativas sobre los bienes inmuebles y facilitar la adquisición de suelo público para el desarrollo de actuaciones urbanísticas. Dichos instrumentos son el derecho de adquisición preferente, la declaración de desarrollo y construcción prioritaria, la declaración de zona de interés social, el anuncio de proyecto, las afectaciones, el derecho de superficie y los bancos de suelo.*”;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en su artículo 66 prescribe: “*Anuncio del proyecto. - El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras. El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que se establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación. En el caso de no concretarse el proyecto anunciado, en el plazo establecido en el inciso anterior, el acto administrativo quedará de oficio sin efecto, debiendo*

notificarlo a la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, a los propietarios de los predios afectados y al registrador de la propiedad.”;

Que, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su artículo 58 preceptúa: “Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley. A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo. La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios. La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley. La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.”;

Que, el artículo 488 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, respecto a la Servidumbres reales refiere lo siguiente: “(...) El municipio o distrito metropolitano podrá imponer servidumbres reales en los casos en que sea indispensable para la ejecución de obras destinadas a la prestación de un servicio público, siempre que dicha servidumbre no implique la ocupación gratuita de más del diez por ciento de la superficie del predio afectado. (...)”

Que, el Código Orgánico Administrativo, determina "...Art. 11.- Principio de planificación. Las actuaciones administrativas se llevan a cabo sobre la base de la definición de objetivos, ordenación de recursos, determinación de métodos y mecanismos de organización. Art. 14.- Principio de juridicidad. La actuación administrativa se somete a la Constitución, a los instrumentos internacionales, a la ley, a los principios, a la jurisprudencia aplicable y al presente Código. Art. 15.- Principio de responsabilidad. El Estado responderá por los daños como consecuencia de la falta o deficiencia en la prestación de los servicios públicos o las acciones u omisiones de sus servidores públicos o los sujetos de derecho privado que actúan en ejercicio de una potestad pública por delegación del Estado y sus dependientes, controlados o contratistas. Art. 18.- Principio de interdicción de la arbitrariedad. Los organismos que conforman el sector público, deberán emitir sus actos conforme a los principios de juridicidad e igualdad y no podrán realizar interpretaciones arbitrarias. El ejercicio de las potestades discrecionales, observará los derechos individuales, el deber de motivación y la debida razonabilidad. Art. 33.- Debido procedimiento administrativo. Las personas tienen derecho a un procedimiento administrativo ajustado a las previsiones del ordenamiento jurídico. Art. 99.- Requisitos de validez del acto administrativo. Son requisitos de validez: 1. Competencia. 2. Objeto. 3. Voluntad. 4. Procedimiento. 5. Motivación Art. 100.- Motivación del acto administrativo. En la motivación del acto administrativo se observará: 1. El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance. 2. La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo. 3. La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados. Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia

se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada. Si la decisión que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado. Art. 101.- Eficacia del acto administrativo. El acto administrativo será eficaz una vez notificado al administrado. La ejecución del acto administrativo sin cumplir con la notificación constituirá, para efectos de la responsabilidad de los servidores públicos, un hecho administrativo viciado. Art. 47.- Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley...”

Que, el Artículo 859, del Código Civil determina: “Servidumbre predial, o simplemente servidumbre, es un gravamen impuesto sobre un predio en utilidad de otro predio de distinto dueño.

Que, el Artículo 871 del referido Código prescribe: “Las disposiciones de este Título se entenderán sin perjuicio de lo que dispongan las leyes especiales u ordenanzas generales o locales sobre las servidumbres”.

Que, el artículo 875 del mismo Código señala lo siguiente: “Las servidumbres legales son relativas al uso público o a la utilidad de los particulares. Las servidumbres legales relativas al uso público son: El uso de las riberas, en cuanto sea necesario para la navegación o flote; y las demás determinadas por los reglamentos u ordenanzas respectivas”.

Que, el artículo 877 del Código Civil, determina que las servidumbres legales de la segunda especie son así mismo determinadas por las ordenanzas y reglamentos respectivos.

Que la Ley de Recursos Hídricos en el Art. 62, sobre la Servidumbre de uso público: extensión y finalidad.- “*Los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre para uso público. La extensión de la zona de servidumbre será de cinco metros pudiéndose variar, en mas o en menos, por razones topográficas, hidrográficas o por las necesidades concretas del otorgamiento de autorizaciones de uso de agua o de aprovechamiento productivo de agua*”.

Que, mediante memorando Nro. GADMPVM-DAPA-2025-0031-M, de fecha 05 de febrero del 2025, el señor Director de Agua Potable y Alcantarillado, remite el perfil del proyecto para ejecutar el proceso de los "ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE PEDRO VICENTE MALDONADO, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA".

Que, en cumplimiento a las competencias que tiene el Gobierno Municipal de Pedro Vicente Maldonado, se viene desarrollando varias obras en beneficio de la ciudadanía del cantón, especialmente aquellas que son exclusivas conforme al Art. 264 de la Constitución; 54 y 55 del COOTAD, que define de manera expresa la competencia exclusiva de la dotación de agua potable para los habitantes en cualquiera de las modalidades de gestión.

Que, a través del portal de compras públicas se contrató la consultoría PROCESO Nro. LCC-GADMPVM-2024-001, para los "ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA

DEAGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE PEDRO VICENTEMALDONADO, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA", en el que se ha determinado la línea de impulsión desde la captación hasta la planta de tratamiento de potabilización de agua previo a distribuir el servicio de agua a la ciudadanía.

Que la referida consultoría ha determinado un nuevo sitio de captación de agua para aumentar y garantizar la cantidad suficiente:

Línea de impulsión desde el Río Pachijal:

Compuesta por tuberías de 355 mm de diámetro con presión de trabajo de 1.6 MPa.

Longitud: 3,031.35 m.

Estaciones de bombeo con bombas de 40 HP y backups para redundancia operativa.

Elementos Complementarios

- *Nuevos tanques rompe presión estratégicamente ubicados.*
- *Sistema de control con válvulas reguladoras y sensores de monitoreo continuo.*

TANQUES ROMPE PRESIÓN	
TANQUE	ABSCISA
1	4+413.16
3	11+564.87

Que, de acuerdo a la Ficha Catastral N° 170850510105126000, se obtiene la siguiente información del predio afectado: está ubicado en la Coop. Monte Olivo, Lote 1, propiedad de Barbosa Ortiz Amparo de Lourdes, con número de cédula 1705753000, de estado civil casada con Álvarez Hidalgo Pedro José Telmo;

Que de acuerdo al perfil del proyecto, se ha justificado técnicamente el área de afectación:

"7. Área de Afectación y Avalúo del Predio

El Lote de Terreno N°1 tiene un área total de 57.20 Has del cual se desagrega el área afectada del terreno siendo así tenemos como área afectada 177.07 m2, esto de acuerdo al levantamiento planimétrico elaborado por el Topógrafo del GAD Municipal, con estos datos podemos determinar que el Avalúo del Área Afectada es de 26.73 Dólares,

Que de la estación de bombeo Nro.1, es necesario realizar la legalización del área de bombeo Nro. 2, al tratarse de una sistema de doble bombeo, este trámite permitirá formalizar el terreno como un bien de dominio público, asegurando que la ejecución del proyecto sea de manera satisfactoria el cual contribuirá a la transparencia en la gestión de los recursos públicos invertidos en el proyecto, fortaleciendo la confianza de los ciudadanos en la correcta utilización de estos fondos y en el cumplimiento de los principios de eficiencia y responsabilidad pública, los planos de las mismas que se anexan al presente expediente.

Que en el paso de servidumbre, es importante señalar que la longitud total de impulsión está distribuida en tres tramos, sumando un total de 3087 metros. El primer tramo corresponde a la línea desde la captación hasta la primera estación de bombeo, con una longitud de 108 metros. El segundo tramo abarca desde la primera estación de bombeo hasta la segunda estación de bombeo, con una longitud de 1221 metros. Finalmente, el tercer tramo va desde la segunda estación de bombeo hasta el tanque rompe presión en una longitud de 1758 metros.

Que es fundamental considerar que el ancho de la zanja a excavar para la instalación de la tubería de impulsión será de 0.8 metros a lo largo de una distancia total de 3,087 metros. Esta excavación se llevará a cabo siguiendo los parámetros técnicos establecidos para garantizar la estabilidad del terreno y la correcta instalación del sistema de impulsión.

Que, asimismo, se ha previsto un adecuado acceso peatonal y vehicular hacia las zonas de bombeo, asegurando que las vías de acceso permitan el tránsito seguro y eficiente del personal. Estas rutas han sido diseñadas de manera estratégica para minimizar impactos en el entorno y optimizar la operatividad del sistema. Los detalles específicos de estas vías de acceso, así como su conexión con las estructuras principales del proyecto, se presentan en los anexos correspondientes.

Que se cuenta con la certificación presupuestaria, por un monto de 2100 USD, de la partida Terrenos Nro. 8.4.03.01, remitida por la Dirección Financiera, conforme a la petición realizada con memorando Nro. GADMPVM-ASJ-2025-0068-M.

Que se cuenta con el Certificado de Gravámenes del Registro de la Propiedad del cantón Quito, Nro. 3452904, de fecha 05 de febrero del 2025, que certifica que los cónyuges Amparo de Lourdes Barbosa Ortiz, casada con Pedro José Álvarez Hidalgo, son propietarios del lote Nro. 1, ubicado en la Parroquia Pedro Vicente Maldonado, hoy cantón, propiedad adquirida por compraventa inscrita el 12 de mayo del año 2000.

Que, una vez concluido el análisis y las consideraciones correspondientes, es conveniente para los intereses del cantón Pedro Vicente Maldonado, y sus habitantes, ejercer el derecho conferido en el Artículo 323, de la Constitución de República; Artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Artículo 859 del Código Civil y 488 del COOTAD, razón por la cual, en cumplimiento de las normas descritas; y,

En uso de las facultades conferidas por la Constitución y la Ley.

RESUELVO:

Art. 1.- Declarar de utilidad pública con fines de servidumbre de acueducto y tránsito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, la afectación al inmueble Lote Nro. 1, propiedad de los señores Barbosa Ortiz Amparo de Lourdes, con número de cédula 1705753000, de estado civil casada con Álvarez Hidalgo Pedro José Telmo, de acuerdo al siguiente detalle:

1. Área de estación de bombeo Nro. 01:

CUADRO DE COORDENADAS LOTE Nro. 1-1				
LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM	
			ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	82°9'28.38"	8.82	729,784.725	11,852.0662
2-3	172°9'28.38"	9.19	729,793.461	11,853.2693
3-4	262°9'28.38"	8.82	729,794.715	11,844.1622
4-1	352°9'28.38"	9.19	729,785.980	11,842.9590
AREA = 81.00m2				

2. Área de estación de bombeo Nro. 02:



CUADRO DE COORDENADAS LOTE Nro. 1-2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	11,927.843	729,113.125
1	2	N 88°24'41.60" E	12.00	2	11,928.176	729,125.114
2	3	S 01°38'09.97" E	8.00	3	11,920.189	729,125.342
3	4	S 88°21'50.03" W	12.00	4	11,919.846	729,113.347
4	1	N 01°35'18.40" W	8.00	1	11,927.843	729,113.125
SUPERFICIE = 96.00 m2						

3. Línea de conducción:

PUNTO/LADO	DISTANCIA	NORTE	ESTE
1-2	2.562	11845.9571	729785.633
2-3	3.299	11845.9682	729783.071
3-4	29.455	11845.9342	729779.772
4-5	20.121	11842.6622	729750.5
5-6	37.937	11834.2927	729732.202
6-7	25.756	11822.5652	729696.123
7-8	46.940	11815.1411	729671.46
8-9	25.202	11795.3357	729628.903
9-10	34.658	11784.9275	729605.95
10-11	32.374	11770.9074	729574.255
11-12	43.422	11756.5163	729545.255
12-13	32.647	11744.4955	729503.53
13-14	22.158	11739.2112	729471.314
14-15	40.638	11738.4782	729449.168
15-16	33.631	11748.0808	729409.681
16-17	27.551	11756.2167	729377.048
17-18	25.488	11757.1027	729349.512
18-19	29.080	11750.5792	729324.873
19-20	29.416	11744.048	729296.535
20-21	19.241	11736.8649	729268.01
21-22	23.026	11742.0689	729249.485
22-23	19.677	11740.7476	729226.497
23-24	23.553	11732.3053	729208.724
24-25	27.197	11725.2579	729186.25
25-26	25.981	11715.8473	729160.732
26-27	19.642	11705.9368	729136.716
27-28	17.967	11707.6189	729117.145
28-29	9.915	11721.2732	729105.468
29-30	19.472	11731.1837	729105.174
30-31	24.620	11736.249	729086.372
31-32	20.679	11740.1398	729062.062
32-33	7.227	11739.8645	729041.385
33-34	24.163	11743.8292	729035.343
34-35	20.169	11759.5958	729053.653
35-36	16.031	11769.6538	729071.135



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

36-37	58.264	11785.5597	729069.137
37-38	81.039	11840.4926	729049.718
38-39	24.357	11914.1443	729015.914
39-40	42.973	11924.3426	729038.033
40-41	31.264	11924.0448	729081.005
41-42	21.612	11912.6938	729110.135
42-43	26.844	11913.6645	729131.725
43-44	13.565	11939.5853	729138.703
44-45	24.068	11945.8577	729150.73
45-46	5.687	11946.7925	729174.78
46-47	6.540	11946.9778	729180.463
47-48	6.679	11948.3668	729186.855
48-49	7.833	11949.6129	729193.417
49-50	4.776	11954.2828	729199.705
50-51	17.113	11957.08	729203.577
51-52	3.083	11967.758	729216.949
52-53	5.224	11969.9141	729219.153
53-54	9.578	11973.7334	729222.718
54-55	9.202	11980.8436	729229.135
55-56	8.530	11989.7294	729231.526
56-57	11.876	11996.2258	729225.998
57-58	13.895	11986.8173	729218.751
58-59	9.352	11977.2594	729208.666
59-60	14.879	11972.4058	729200.672
60-61	20.113	11968.4482	729186.329
61-62	14.108	11973.0778	729166.756
62-63	5.774	11980.1821	729154.567
63-64	3.780	11985.6374	729152.676
64-65	21.230	11986.7644	729156.284
65-66	12.071	11989.5444	729177.332
66-67	7.384	11996.0811	729187.48
67-68	0.383	12003.2941	729185.901
68-69	8.396	12003.6698	729185.826
69-70	6.191	12009.6054	729179.888
70-71	12.661	12012.6108	729174.475
71-72	12.360	12010.4542	729162
72-73	14.217	12006.5472	729150.273
73-74	10.600	12007.0731	729136.066
74-75	18.561	12006.9229	729125.467
75-76	4.295	12005.5731	729106.955
76-77	19.807	12005.2726	729102.67
77-78	17.274	12013.6125	729084.705
78-79	11.474	12024.8076	729071.55
79-80	11.599	12034.3798	729065.224

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec

Av. Pichincha y Calle 2

02 2392 282 / 283 ext. 101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

80-81	14.361	12045.8003	729063.194
81-82	14.162	12059.5074	729067.479
82-83	6.684	12072.744	729072.515
83-84	20.085	12079.4073	729071.995
84-85	25.487	12090.2034	729055.059
85-86	34.588	12099.0818	729031.169
86-87	25.263	12101.7426	728996.683
87-88	33.023	12097.6304	728971.756
88-89	27.693	12081.5283	728942.925
89-90	21.967	12065.5634	728920.298
90-91	18.050	12058.1857	728899.606
91-92	27.551	12062.1739	728882.002
92-93	34.516	12067.7374	728855.019
93-94	29.782	12066.2861	728820.533
94-95	30.914	12067.2537	728790.766
95-96	20.535	12064.3392	728759.99
96-97	6.450	12061.4365	728739.661
97-98	5.054	12058.8966	728733.732
98-99	4.632	12055.5101	728729.981
99-100	10.997	12052.4865	728726.472
100-101	29.127	12042.9317	728721.027
101-102	23.761	12016.0258	728709.872
102-103	24.215	11993.2879	728702.974
103-104	22.452	11969.2196	728700.312
104-105	22.014	11946.7753	728700.913
105-106	19.854	11925.2469	728705.512
106-107	19.312	11907.5887	728714.587
107-108	16.815	11890.3578	728723.307
108-109	18.330	11873.5463	728723.67
109-110	32.184	11855.2834	728725.243
110-111	21.331	11824.0452	728717.497
111-112	17.867	11803.6652	728711.2
112-113	11.206	11786.8537	728705.149
113-114	11.840	11775.7267	728703.818
114-115	5.330	11763.8957	728704.291
115-116	18.364	11758.8906	728702.459
116-117	9.028	11740.5398	728703.152
117-118	4.571	11733.6971	728697.264
118-119	6.995	11732.96	728692.753
119-120	17.076	11732.15	728685.805
120-121	15.828	11734.22	728668.855
121-122	19.656	11737.8	728653.437
122-123	19.250	11743.16	728634.526
123-124	18.708	11748.82	728616.127

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec

Av. Pichincha y Calle 2

02 2392 282 / 283 ext. 101



124-125	19.837	11758.66	728600.216
125-126	17.416	11771.93	728585.471
126-127	39.537	11779.91	728569.991
127-128	12.371	11766.16	728532.922
128-129	11.632	11762.87	728520.997
129-130	2.829	11758.96	728510.042
130-131	2.896	11758.1	728507.347
131-132	3.197	11757.38	728504.542
132-133	20.972	11754.66	728502.862
133-134	17.238	11756	728481.933
134-135	12.797	11759.55	728465.065
135-136	4.956	11762.3253	728452.573
136-137	33.561	11763.4	728447.735
137-138	23.764	11766.16	728414.288
138-139	21.950	11766.35	728390.525
139-140	16.181	11763.51	728368.76
140-141	24.056	11756.6	728354.129
141-142	20.729	11745.98	728332.544
142-143	15.675	11743.68	728311.943
143-144	17.547	11744.52	728296.291
144-145	17.937	11756.87	728283.826
145-146	31.092	11772.29	728274.664
146-147	29.888	11779.34	728244.382
147-148	34.977	11781.48	728214.571
148-149	28.672	11783.48	728179.651
149-150	21.482	11783.2	728150.98
150-151	17.627	11784.69	728129.55
151-152	24.482	11785.7	728111.952
152-153	19.416	11786.471	728087.482
153-154	8.167	11786.889	728068.07

4. Servidumbre de acceso a las estaciones de bombeo y línea de conducción, de acuerdo a las siguientes coordenadas:

PUNTO/LADO	DISTANCIA	NORTE	ESTE
1-2	7.989	11791.764	728060.393
2-3	19.259	11790.8842	728068.334
3-4	24.554	11790.4696	728087.588
4-5	17.703	11789.6964	728112.13
5-6	21.347	11788.682	728129.803
6-7	28.648	11787.2014	728151.099
7-8	35.140	11787.4811	728179.746
8-9	30.231	11785.4718	728214.829
9-10	33.112	11783.3072	728244.982
10-11	19.131	11775.7992	728277.232



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

11-12	15.515	11759.3521	728287.004
12-13	13.822	11748.4327	728298.025
13-14	19.700	11747.692	728311.828
14-15	23.389	11749.8777	728331.405
15-16	16.841	11760.2032	728352.392
16-17	22.853	11767.3951	728367.62
17-18	24.188	11770.3521	728390.281
18-19	33.982	11770.1587	728414.469
19-20	5.228	11767.364	728448.336
20-21	12.775	11766.2301	728453.44
21-22	16.928	11763.4596	728465.911
22-23	18.283	11759.9735	728482.476
23-24	2.408	11758.8053	728500.721
24-25	4.393	11760.8536	728501.986
25-26	2.646	11761.9457	728506.241
26-27	11.711	11762.7501	728508.761
27-28	12.346	11766.6868	728519.791
28-29	41.130	11769.9702	728531.692
29-30	19.697	11784.2742	728570.255
30-31	19.995	11775.2487	728587.763
31-32	17.835	11761.8733	728602.625
32-33	18.692	11752.4922	728617.794
33-34	19.515	11746.9963	728635.66
34-35	15.519	11741.6746	728654.435
35-36	16.385	11738.1646	728669.552
36-37	6.426	11736.1784	728685.816
37-38	3.023	11736.9225	728692.199
38-39	6.001	11737.4099	728695.182
39-40	17.580	11741.9583	728699.096
40-41	5.325	11759.5262	728698.432
41-42	11.367	11764.5272	728700.262
42-43	11.980	11775.8854	728699.809
43-44	18.230	11787.7803	728701.232
44-45	21.126	11804.9336	728707.405
45-46	31.407	11825.1178	728713.642
46-47	17.795	11855.6017	728721.201
47-48	16.035	11873.3313	728719.673
48-49	18.390	11889.3627	728719.327
49-50	20.373	11905.7714	728711.023
50-51	22.914	11923.8914	728701.711
51-52	23.095	11946.3	728696.925
52-53	24.859	11969.3868	728696.307
53-54	24.328	11994.0952	728699.039
54-55	29.574	12017.3756	728706.101

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec

Av. Pichincha y Calle 2

02 2392 282 / 283 ext. 101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

55-56	11.938	12044.6948	728717.428
56-57	5.276	12055.0664	728723.339
57-58	5.673	12058.5102	728727.335
58-59	7.644	12062.3115	728731.546
59-60	21.158	12065.3216	728738.573
60-61	31.263	12068.3124	728759.518
61-62	29.887	12071.2598	728790.642
62-63	34.860	12070.2888	728820.514
63-64	28.083	12071.7546	728855.343
64-65	16.927	12066.0836	728882.848
65-66	20.258	12062.3435	728899.357
66-67	27.356	12069.1472	728918.439
67-68	33.932	12084.918	728940.791
68-69	26.445	12101.4634	728970.416
69-70	35.633	12105.7679	728996.509
70-71	26.473	12103.0268	729032.036
71-72	22.505	12093.8048	729056.851
72-73	9.576	12081.7078	729075.828
73-74	14.939	12072.1604	729076.573
74-75	13.263	12058.1983	729071.26
75-76	9.795	12045.5389	729067.303
76-77	10.079	12035.8947	729069.017
77-78	16.162	12027.4862	729074.574
78-79	18.231	12017.0115	729086.883
79-80	3.258	12009.3349	729103.419
80-81	18.673	12009.5629	729106.67
81-82	10.820	12010.9208	729125.293
82-83	13.594	12011.0742	729136.112
83-84	11.937	12010.5713	729149.697
84-85	14.373	12014.3444	729161.022
85-86	8.161	12016.7926	729175.184
86-87	10.168	12012.8305	729182.319
87-88	1.559	12005.6423	729189.511
88-89	10.125	12004.1139	729189.816
89-90	15.745	11994.2227	729191.981
90-91	21.080	11985.6962	729178.744
91-92	0.047	11982.9359	729157.846
92-93	12.031	11982.8919	729157.861
93-94	18.493	11976.8334	729168.256
94-95	13.298	11972.5766	729186.252
95-96	8.368	11976.1137	729199.072
96-97	13.155	11980.4566	729206.224
97-98	16.503	11989.5056	729215.773
98-99	15.572	12002.58	729225.843

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec

Av. Pichincha y Calle 2

02 2392 282 / 283 ext. 101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

99-100	12.265	11990.7205	729235.935
100-101	10.572	11978.8767	729232.748
101-102	5.349	11971.0286	729225.665
102-103	3.376	11967.1183	729222.015
103-104	17.410	11964.7578	729219.602
104-105	4.846	11953.8942	729205.997
105-106	8.725	11951.0559	729202.069
106-107	7.544	11945.8544	729195.064
107-108	6.852	11944.4468	729187.653
108-109	6.038	11942.9917	729180.957
109-110	23.157	11942.795	729174.923
110-111	10.911	11941.8956	729151.784
111-112	28.013	11936.8504	729142.109
112-113	25.382	11909.7999	729134.827
113-114	31.372	11908.6598	729109.471
114-115	41.343	11920.0501	729080.24
115-116	19.472	11920.3365	729038.898
116-117	77.227	11912.1837	729021.215
117-118	58.877	11841.9965	729053.429
118-119	19.122	11786.4862	729073.052
119-120	22.450	11767.5132	729075.436
120-121	18.477	11756.3176	729055.976
121-122	0.695	11744.2615	729041.975
122-123	19.800	11743.8805	729042.556
123-124	25.174	11744.144	729062.354
124-125	22.653	11740.1657	729087.211
125-126	11.477	11734.2729	729109.084
126-127	14.918	11722.8014	729109.424
127-128	17.031	11711.4639	729119.12
128-129	25.084	11710.0054	729136.089
129-130	27.372	11719.5739	729159.277
130-131	23.372	11729.0451	729184.958
131-132	20.179	11736.0384	729207.26
132-133	24.477	11744.6961	729225.487
133-134	18.845	11746.1007	729249.924
134-135	28.391	11741.004	729268.066
135-136	29.056	11747.9368	729295.598
136-137	26.010	11754.4625	729323.911
137-138	28.563	11761.1195	729349.055
138-139	34.046	11760.201	729377.603
139-140	40.079	11751.9647	729410.637
140-141	21.352	11742.4941	729449.582
141-142	32.151	11743.2004	729470.922
142-143	42.825	11748.4046	729502.649

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
Av. Pichincha y Calle 2
02 2392 282 / 283 ext. 101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

143-144	32.101	11760.2599	729543.801
144-145	34.728	11774.5298	729572.556
145-146	25.164	11788.5781	729604.315
146-147	47.207	11798.9705	729627.233
147-148	26.000	11818.8886	729670.032
148-149	37.664	11826.3828	729694.928
149-150	20.532	11838.0258	729730.747
150-151	30.298	11846.5662	729749.418
151-152	3.531	11849.9319	729779.528
152-153	2.591	11849.9683	729783.059
153-154	8.000	11849.957	729785.65
154-155	2.532	11841.9571	729785.615
155-156	3.068	11841.9681	729783.083
156-157	28.612	11841.9365	729780.015
157-158	19.710	11838.7581	729751.581
158-159	38.211	11830.5596	729733.657
159-160	25.513	11818.7476	729697.318
160-161	46.672	11811.3935	729672.887
161-162	25.240	11791.7009	729630.573
162-163	34.588	11781.2769	729607.585
163-164	32.647	11767.2851	729575.954
164-165	44.020	11752.7726	729546.71
165-166	33.142	11740.5865	729504.41
166-167	22.964	11735.222	729471.705
167-168	41.196	11734.4623	729448.754
168-169	33.217	11744.1968	729408.724
169-170	26.539	11752.2325	729376.494
170-171	24.967	11753.0859	729349.969
171-172	29.104	11746.6959	729325.834
172-173	30.441	11740.1593	729297.473
173-174	19.638	11732.7259	729267.953
174-175	21.576	11738.0371	729249.047
175-176	19.175	11736.799	729227.507
176-177	23.734	11728.5722	729210.187
177-178	27.022	11721.4708	729187.541
178-179	26.877	11712.1207	729162.188
179-180	22.254	11701.8682	729137.342
180-181	21.016	11703.7739	729115.171
181-182	8.353	11719.7451	729101.511
182-183	16.291	11728.0945	729101.264
183-184	24.066	11732.3323	729085.534
184-185	21.559	11736.1355	729061.77
185-186	13.759	11735.8486	729040.214
186-187	29.850	11743.3969	729028.71

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec

Av. Pichincha y Calle 2

02 2392 282 / 283 ext. 101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

187-188	17.888	11762.8741	729051.33
188-189	12.940	11771.7944	729066.835
189-190	57.652	11784.6331	729065.222
190-191	84.851	11838.9887	729046.007
191-192	29.242	11916.1049	729010.613
192-193	44.603	11928.3487	729037.169
193-194	31.156	11928.0396	729081.77
194-195	17.841	11916.7277	729110.8
195-196	25.674	11917.5291	729128.623
196-197	16.219	11942.3203	729135.297
197-198	24.978	11949.8198	729149.677
198-199	5.335	11950.79	729174.637
199-200	6.229	11950.9638	729179.969
200-201	5.814	11952.2867	729186.057
201-202	6.941	11953.3715	729191.769
202-203	4.706	11957.5097	729197.341
203-204	16.815	11960.2658	729201.156
204-205	2.791	11970.7582	729214.296
205-206	5.100	11972.7099	729216.291
206-207	8.584	11976.4383	729219.771
207-208	6.139	11982.8105	729225.522
208-209	1.488	11988.7383	729227.117
209-210	7.249	11989.8716	729226.152
210-211	14.635	11984.1289	729221.729
211-212	10.336	11974.0621	729211.107
212-213	16.460	11968.6979	729202.273
213-214	21.733	11964.3198	729186.405
214-215	16.185	11969.3222	729165.256
215-216	11.381	11977.4723	729151.272
216-217	8.249	11988.2255	729147.546
217-218	20.678	11990.685	729155.42
218-219	8.397	11993.3926	729175.919
219-220	3.827	11997.9396	729182.978
220-221	6.651	12001.6785	729182.16
221-222	4.220	12006.3803	729177.456
222-223	10.949	12008.429	729173.767
223-224	12.784	12006.564	729162.978
224-225	14.840	12002.5231	729150.85
225-226	10.380	12003.0721	729136.021
226-227	18.450	12002.9249	729125.641
227-228	5.332	12001.5833	729107.24
228-229	21.383	12001.2102	729101.921
229-230	18.385	12010.2136	729082.527
230-231	12.869	12022.129	729068.526

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec

Av. Pichincha y Calle 2

02 2392 282 / 283 ext. 101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

**PEDRO VICENTE
MALDONADO**

ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

231-232	13.404	12032.8649	729061.43
232-233	15.459	12046.0617	729059.085
233-234	13.386	12060.8166	729063.697
234-235	3.791	12073.3276	729068.458
235-236	17.665	12077.1068	729068.163
236-237	24.501	12086.6019	729053.267
237-238	33.544	12095.1368	729030.301
238-239	24.081	12097.7173	728996.857
239-240	32.114	12093.7975	728973.097
240-241	28.029	12078.1386	728945.059
241-242	23.676	12061.9795	728922.156
242-243	19.173	12054.0278	728899.855
243-244	27.019	12058.2642	728881.156
244-245	34.172	12063.7202	728854.694
245-246	29.677	12062.2833	728820.552
246-247	30.565	12063.2475	728790.891
247-248	19.911	12060.3659	728760.461
248-249	5.256	12057.5514	728740.75
249-250	4.435	12055.4817	728735.919
250-251	3.988	12052.5101	728732.627
251-252	10.057	12049.9066	728729.606
252-253	28.679	12041.1686	728724.626
253-254	23.194	12014.676	728713.642
254-255	23.571	11992.4807	728706.91
255-256	21.810	11969.0525	728704.318
256-257	21.114	11947.2506	728704.902
257-258	19.334	11926.6024	728709.312
258-259	20.233	11909.406	728718.15
259-260	17.596	11891.353	728727.286
260-261	18.866	11873.7613	728727.666
261-262	32.962	11854.9652	728729.285
262-263	21.536	11822.9725	728721.352
263-264	17.504	11802.3969	728714.994
264-265	10.433	11785.9271	728709.067
265-266	12.313	11775.5679	728707.828
266-267	5.334	11763.2642	728708.319
267-268	19.147	11758.255	728706.486
268-269	12.054	11739.1213	728707.209
269-270	6.119	11729.9843	728699.346
270-271	7.564	11728.9975	728693.307
271-272	17.767	11728.1216	728685.794
272-273	16.138	11730.2754	728668.158
273-274	19.797	11733.9254	728652.439
274-275	19.808	11739.3237	728633.392

¡Amigable y productivo!

alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
Av. Pichincha y Calle 2
02 2392 282 / 283 ext. 101



275-276	19.580	11745.1478	728614.46
276-277	19.679	11755.4467	728597.807
277-278	15.134	11768.6113	728583.179
278-279	37.944	11775.5458	728569.727
279-280	12.395	11762.3498	728534.152
280-281	11.552	11759.0532	728522.203
281-282	3.012	11755.1699	728511.323
282-283	1.399	11754.2543	728508.453
283-284	3.986	11753.9064	728507.098
284-285	23.661	11750.5147	728505.003
285-286	17.547	11752.0265	728481.391
286-287	12.819	11755.6404	728464.219
287-288	4.683	11758.4205	728451.705
288-289	33.139	11759.436	728447.134
289-290	23.339	11762.1613	728414.107
290-291	21.046	11762.3479	728390.769
291-292	15.521	11759.6249	728369.9
292-293	24.723	11752.9968	728355.866
293-294	21.758	11742.0823	728333.683
294-295	17.527	11739.668	728312.059
295-296	19.580	11740.6073	728294.557
296-297	16.742	11754.3879	728280.648
297-298	29.072	11768.7808	728272.096
298-299	29.544	11775.3728	728243.782
299-300	34.814	11777.4882	728214.313
300-301	28.697	11779.4789	728179.556
301-302	21.616	11779.1986	728150.861
302-303	17.551	11780.698	728129.297
303-304	24.411	11781.7036	728111.774
304-305	19.574	11782.4724	728087.376
305-306	8.344	11782.8938	728067.806
306-1	8.000	11783.8126	728059.513

Art. 2.- Disponer a la Dirección de Asesoría Jurídica del GAD Municipal, realice los actos necesarios para acordar con los propietarios del predio comprendido en la presente declaratoria de utilidad pública para servidumbre de paso y acueducto, el arreglo extrajudicial, referente al bien y derechos que son objeto de la presente Resolución, basados en el avalúo municipal y las disposiciones de la Ley de Contratación Pública y su Reglamento en cuanto al precio justo que corresponda.

Art. 3.- Disponer al Director de Secretaría General del GAD Municipal, a fin de que notifique con la presente Resolución a los propietarios y demás personas que se creyeren con derecho sobre el bien inmueble materia de la presente declaratoria de utilidad pública para servidumbre de paso y acueducto; así como al Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Vicente Maldonado, a fin de que inscriba la presente resolución y se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen del mismo, y que no sea a favor del Gobierno Autónomo

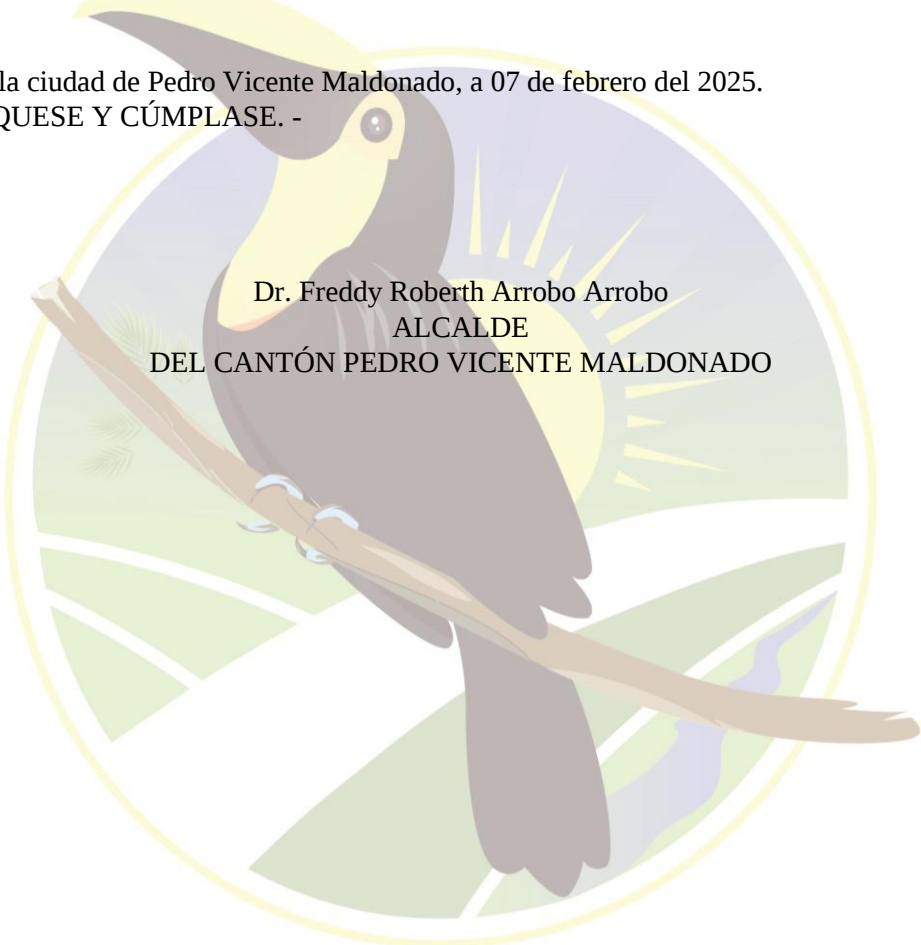
Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado.

Art. 4.- Disponer a la Dirección de Secretaría General del GAD Municipal, que de conformidad con el Artículo 57 literal l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se ponga en conocimiento del Concejo Municipal la presente declaratoria de utilidad pública, resuelta por el señor alcalde, conforme a la ley.

Art. 5.- Comunicar al Director de Agua Potable y Alcantarillado del GAD Municipal, a fin de que en los archivos de su Dirección se haga constar la presente declaratoria de utilidad pública de servidumbre de paso y acueducto, para los fines posteriores que correspondan, ante los organismos competentes para la obtención del uso y aprovechamiento del agua para consumo humano.

Dada en la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, a 07 de febrero del 2025.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -



Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo
ALCALDE
DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO